



Согласовано  Голубев М.В.

Согласовано  Петров М.В.

**Проектная декларация  
на объект**

**Жилой комплекс «Прибрежный квартал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, поселок Лисий нос, ул.Песочная дом 3  
«01» июня 2015 г.**

**Информация о Застройщике**

|   |  |
|---|--|
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью «Рубеж»<br>195256, Санкт-Петербург, пр.Науки дом 55 литер А пом.8-Н   |
| Режим работы Застройщика  | с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни – суббота, воскресенье   |
| Данные о государственной регистрации Застройщика  | ИНН 7839012257<br>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 008511582<br>Свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 004833389 от 09 марта 2004г<br>ОГРН 1047836008032                     |
| Данные об учредителях (участниках) Застройщика  | Петров Михаил Витальевич доля 100%   |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации. | как застройщик не принимал участия   |
| Вид лицензируемой деятельности  | Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0116.02-2011-7839012257-С-010 от 05 мая 2011 г<br>НП «Балтийский строительный комплекс» |
| Финансовый результат текущего года  | 162,082 тыс.рублей   |

**Информация о проекте строительства**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Цель проекта строительства      | Строительство ЖК «Прибрежный квартал» - комплекса индивидуальных жилых домов; развитие комфортной городской среды; получение прибыли                        |
| Этапы и срок реализации проекта | Общий срок реализации проекта 60 месяцев.<br>Федеральным законом Государственная экспертиза проектной документации на данного рода объекты не предусмотрена |

|  |   |
|--|---|
| Разрешение на строительство  | №78-26 от 06 августа 2014 г.<br>Срок действия до 05 августа 2024г.  |
| Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка   | 1) Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Песочная улица дом 3<br>2) Площадь участка; 52 263 кв.м<br>3) Кадастровый номер земельного участка: 78:34:4427:6<br>4) Земельный участок принадлежит Гражданину РФ Голубеву Михаилу Викторовичу на основании Договора Купли-продажи нежилых зданий совместно с земельным участком, на котором они расположены, заключенному по результатам торгов от 07.12.2011 №Фао-998/2011, свидетельство о государственной регистрации АЖ№603959 от 05 мая 2012г.<br>5) Договор аренды между Голубевым М.В и ООО «Рубеж» |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Договор купли-продажи земельного участка<br>Договор купли-продажи индивидуального жилого дома   |
| Информация о планируемой стоимости строительства                   | Планируемая стоимость строительства 2 000 000 000(два миллиарда) рублей   |

#### Описание строящегося объекта

|   |  |
|---|--|
| Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)                             | Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Песочная улица дом 3<br>Объект представляет собой комплекс, состоящий из 294 индивидуальных многоквартирных жилых домов |
| Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта   | 294 индивидуальных многоквартирных жилых дома  |
| Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей   | Строительный объем - 262500,0 куб.м. кв. м.<br>Общая площадь объекта – 56 380 кв.м кв. м.<br>Количество этажей - 3<br>Высота домов 15 м  |
| Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | -  |
| предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию  | 2020 год   |
| Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,                                     | ООО «Рубеж»<br>Голубев М.В.  |



|  |   |
|--|---|
| представители которых участвуют в приемке объекта  | в соответствии с действующим законодательством  |
| Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков | Повышение цен на строительные материалы; изменения действующего законодательства в области строительства и регистрации права собственности; гибель или повреждение объекта строительства. Ввиду незначительно рисков меры по добровольному страхованию рисков не производились. |

**Подрядчики**

|   |  |
|---|--|
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы  | ООО «Рубеж» - застройщик самостоятельно  |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик привлекает собственные средства. |

Генеральный директор



Петров М.В.